Zamówienia współfinansowane ze środków PFRON w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III”

Załącznik nr 6 do Ogłoszenia/Warunków Zamówienia

Umowa nr 1/2017 – wzór umowy

Roboty budowlane polegające na likwidacji barier w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się i komunikowania w budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Radzyniu Podlaskim

Zawarta w dniu .....................2017 r. w Radzyniu Podlaskim, pomiędzy:

1. Zamawiającym:

I Liceum Ogólnokształcącym w Radzyniu Podlaskim, ul. Partyzantów 8, 21-300 Radzyń Podlaski, NIP 538-102-66-53,

REGON 000228795, w imieniu którego działają:

- …………………………… – …………………….;

- …………………………… – …………………….;

zwanym dalej zamawiającym, a

2. Wykonawcą:

..............................................................................................................................................

......................................................................................................................................

..................................................., reprezentowanym przez:

- .................................................

- .................................................

zwanym dalej wykonawcą, zaś wspólnie zwanych dalej stronami.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Na warunkach objętych niniejszą umową zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do

wykonania zamówienie na roboty budowlane polegające na likwidacji barier w zakresie

poruszania się i komunikowania w budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Radzyniu

Podlaskim, szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do

Ogłoszenia/Warunków Zamówienia oraz zgodnie ze złożoną ofertą wykonawcy z

dnia.............., która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z ofertą z dnia ................2017 r. złożoną w

postępowaniu o zamówienie publiczne nr 2/2017, dokumentacją

projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną, obowiązującymi przepisami,

normami i niniejszą umową.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione

w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem

budowlanym.

4. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie prace przygotowawcze, a także porządkowe po

zakończeniu realizacji zamówienia.

5. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1 i 2 nie budzi

wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu

oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz

potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania

rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich

przewidzieć.

**§2**

**Przedstawiciele stron na budowie**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania budową i ustanawia kierownika

budowy w osobie: ………………………….., nr tel......................................., zgodnie z wykazem

osób załączonym do oferty.

2. Zamawiający zapewnia dozór w osobie:……………………………………, nr tel....................................

3. Wykonawca ma prawo, po poinformowaniu zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej

akceptacji, do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o

kwalifikacjach, co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez zamawiającego w

postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

4. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania

robót budowalnych stanowiących przedmiot Umowy.

**§3**

**Warunki realizacji**

1. Termin wykonania zamówienia wynosi do 8 tygodni od daty podpisania umowy. Termin ten obejmuje zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia, zlikwidowanie własnego zaplecza placu budowy i uporządkowanie placu budowy, zgłoszenie do odbioru końcowego.

2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy w ramach umówionego wynagrodzenia z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).

3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest całość przedmiotu umowy.

4. Termin przekazania terenu robót ustala się na następny dzień roboczy po dniu podpisania umowy.

5. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:

- odbiór końcowy przedmiotu umowy: odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez zamawiającego, w obecności osoby sprawującej dozór, kierownika budowy, sporządzając protokół robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez wykonawcę. Za datę odbioru końcowego ustala się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez komisję powołaną do odbioru. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość przedmiotu zamówienia.

- odbiór ostateczny: zamawiający dokona odbioru ostatecznego robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub przy odbiorze po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym;

6. Wykonawca zgłosi zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru końcowego po jego wykonaniu.

7. Wraz z odbiorem końcowym wykonawca przekazuje zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

8. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorczych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty ich zgłoszenia przez wykonawcę. Zakończenie czynności odbiorczych powinno nastąpić do (nie później niż)7 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.

9. Roboty będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.

10. Z czynności odbiorczych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbioru.

11. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.

12. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, wykonawca w trakcie ich trwania może dokonać ich usunięcia. W tym przypadku będzie uznane, że przedmiot umowy został wykonany w terminie.

13. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to zamawiający przerwie czynności odbiorcze do czasu ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.

14. Zamawiający ma prawo zażądać wykonania badań nieprzewidzianych niniejszą umową, związanych z jakością zastosowanych materiałów lub wykonanych robót, a wykonawca ma obowiązek przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały lub jakość robót nie jest właściwa, to koszty badań obciążą wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszty tych badań obciążą zamawiającego.

15. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem

wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

**§4**

**Cena i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena netto w zł | Stawka i kwota podatku  VAT | Cena brutto w zł |
| 1 | 2 | 3 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł, słownie: | \_\_% VAT \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł, słownie: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł, słownie: |
|  |  |  |

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, obmiarem, wymaganych umową, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Rozliczenie finansowe zostanie dokonane fakturą VAT, wystawioną po wykonaniu przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego przez zamawiającego.

4. Zamawiający należność wynikającą z faktury ureguluje w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto wskazane przez wykonawcę w fakturze.

**§5**

**Uprawnienia i obowiązki zamawiającego**

Obowiązkiem zamawiającego jest w szczególności:

1. Przed rozpoczęciem robót zamawiający przekaże bezpłatnie wykonawcy egzemplarze dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej.

2. Dokumentacja projektowa stanowi własność zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

3. Zamawiający ponosi wobec wykonawcy odpowiedzialność za wady w przekazanej wykonawcy dokumentacji projektowej.

4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.

5. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają wykonawcę.

6. Wprowadzenie i przekazanie wykonawcy terenu robót.

7. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

8. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§6**

**Obowiązki wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Przyjęcia terenu budowy i przygotowania go do realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z

późn. zm.).

3. Odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.).

4. Okazania, na każde żądanie zamawiającego, certyfikaty zgodności z polską lub europejską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.

5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

6. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

7. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

8. Dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz

wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.

9. Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

10. Dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

11. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

12. Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

13. Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez osobę sprawującą dozór w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

14. Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

15. Zgłoszenia zamawiającemu na piśmie gotowości do odbioru końcowego.

16. Przedstawienia podczas odbiorów i przekazania zmawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą atestów i świadectw dopuszczających do stosowania zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno – epidemiologicznych i inspekcji pracy użyte przy realizacji przedmiotu umowy materiały budowlane, elementy wykończenia i wyposażenia.

17. Jeżeli dotyczy dostarczenie zamawiającemu wszystkich instrukcji, opisów i kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych na terenie objętym przedmiotem umowy.

§7

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości -rękojmi na okres 36 miesięcy, poczynając od daty odbioru końcowego.

2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym, przy czym strony rozszerzają okres rękojmi na okres gwarancji jakości zgodnie z ust. 1.

3. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczynają się od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.

4. Umowa stanowi dokument gwarancji bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.

5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, zamawiający zawiadomi pisemnie wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.

6. Usuniecie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie zamawiający może usunąć w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt.

**§8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu zamawiającego;

b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni od dnia doręczenia wykonawcy dodatkowego wezwania;

c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót;

d) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody zamawiającego;

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; W tym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

a) zwłoka zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza 7 dni;

b) zwłoka zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 7 dni;

c) na skutek polecenia zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni.

5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

6. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

7. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.

8. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

**§9**

**Odpowiedzialność odszkodowawcza, kary umowne**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:

a. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę:

- za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §3 ust. 1 niniejszej umowy);

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad;

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1;

b. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn

zależnych od zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1;

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartości faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§10**

**Umowy o Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że wykonawca zaznaczył to w ofercie i dołączył wymagane prawem dokumenty dotyczące podwykonawców.

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

3. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w ramach stosunków zobowiązaniowych pomiędzy wykonawcą i podwykonawcami uczestniczącymi w realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

**§11**

**Dopuszczalne zmiany treści umowy**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 1 w odniesieniu do:

a) wysokości wynagrodzenia wykonawcy, wyłącznie w związku ze zmianą ustawowej stawki podatku VAT dla całości lub części przedmiotu umowy;

b) terminu realizacji przedmiotu umowy, wyłącznie, w przypadku gdy:

− konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, których wartość nie przekroczy wartości rozwiązań podstawowych, dokonania zamiany kolejności wykonania robót, zmiany rozwiązań technicznych i/lub technologicznych wykonania elementów robót, przy czym są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie opisuje dokumentacja jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

− konieczności zlecenia robót dodatkowych lub uzupełniających, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;

c) z uwagi na niezależne od stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. kierownika budowy, dozoru, osób reprezentujących strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);

**§12**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie.

2. W przypadku niemożliwości polubownego rozwiązania sporu, będą one rozstrzygane przez Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby zamawiającego.

3. W sprawach nie objętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksy Cywilnego.

**§13**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy, dwa dla zamawiającego.

2. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania jej przez obie strony.

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy – oferta wykonawcy;

2. Ogłoszenie/Warunki Zamówienia;