

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji	PROJEKT LIKWIDACJI BARIER W ZAKRESIE UMOŻLIWIENIA OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM PORUSZANIA SIĘ I KOMUNIKOWANIA W BUDYNKU I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W RADZYNIU PODLASKIM
Obiekt i lokalizacja	I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE w Radzynie Podlaskim ul. Partyzantów 8 21-300 Radzyń Podlaski Działka nr ewid. 1647/2
Inwestor	POWIAT RADZYŃSKI Pl. Potockiego 1 21-300 Radzyń Podlaski
Zakres opracowania	PROJEKT BUDOWLANY
Branża	Budowlana
Opracował:	mgr inż. Łukasz Mazurek upr. bud. LUB/0227/PWOK/10
Data opracowania	styczeń 2017 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. Strona tytułowa.
- II. Spis zawartości opracowania.
- III. Opis techniczny.
 - 1. Przedmiot opracowania.
 - 2. Zakres opracowania.
 - 3. Lokalizacja i dane o obiektach budowlanych.
 - 4. Opis stanu istniejącego.
 - 5. Charakterystyka prac.
 - 5.1. Wykonanie okładzin schodów i spoczników z płytek antypoślizgowych.
 - 5.2. Wykonanie balustrad i pochyłów.
 - 6. Uwagi końcowe.
- IV. Część rysunkowa.
 - Rys. 1. Mapa sytuacyjna.
 - Rys. 2. Ciąg komunikacyjny – klatka schodowa K1.
 - Rys. 3. Ciąg komunikacyjny – klatka schodowa K2.
 - Rys. 4. Ciąg komunikacyjny – klatka schodowa K3.

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu w zakresie likwidacji barier architektonicznych

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu obejmujący likwidację barier w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się i komunikowania w budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Radzynie Podlaskim, jako placówce oświatowej prowadzonej przez Powiat Radzyński.

2. Zakres opracowania.

Niniejsza dokumentacja techniczna określa zakres planowanych robót remontowo-budowlanych oraz technologię ich wykonania dla potrzeb weryfikacji kosztorysów załączonych do wniosku o dofinansowanie z programu PFRON. Zakres robót objętych wnioskiem będzie obejmował:

- Wykonanie okładzin z płytek gresowych antypoślizgowych na biegach i spocznikach wewnętrznych klatek schodowych.
- Wymiana barier ochronnych na bariery, poręcze i pochwyty ułatwiające osobom niepełnosprawnym poruszanie się na wewnętrznych biegach schodowych i spocznikach klatek schodowych, jako głównych ciągach komunikacyjnych budynku szkoły.

3. Lokalizacja i dane o obiektach budowlanych.

Budynek zlokalizowany jest w Radzynie Podlaskim, przy ul. Partyzantów 8, na działce nr ewidencyjny 1647/2. Budynek dydaktyczny o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, wykonany został w technologii tradycyjnej. Połączony jest łącznikiem z salami gimnastycznymi z zapleczem.

Usytuowanie budynku na działce, zagospodarowanie terenów przyległych oraz lokalizację ciągów komunikacyjnych przewidzianych do remontu wskazano na załączonej mapie sytuacyjnej w części rysunkowej projektu.

4. Opis stanu istniejącego

Obie klatki schodowe wewnętrzne, jako ciągi komunikacyjne, obejmują trzy kondygnacje. Wykonane są w konstrukcji żelbetowej: bieg schodowy płytowy, wsparty na płycie spocznika i płycie stropowej. Elementy konstrukcyjne wsparte są na ścianach murowanych.

Okładzinę biegów schodowych (stopnic i podstopnic) oraz spoczników stanowi lastryko. Od spodu biegi i spoczniki są otynkowane. Okładzina lastryko na stopnicach jest starta i bardzo śliska, co jest skutkiem pierwotnego wykończenia okładziny poprzez szlifowanie i polerowanie oraz wieloletniego intensywnego użytkowania budynku. Stwarza to możliwość poślizgu użytkownika.

Biegi schodowe zabezpieczone balustradą o konstrukcji stalowej o wysokości około 100 cm z pochwytnymi drewnianymi. Balustrada oraz okładziny schodów nie

spełniają obowiązujących wymagań w zakresie bezpiecznego użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Dokonano oględzin elementów konstrukcyjnych klatek schodowych. Nie stwierdzono zarysowań ani nadmiernych ugięć elementów żelbetowych konstrukcji klatek schodowych ani zarysowań ścian murowanych przylegających do klatek schodowych. Stan techniczny konstrukcji ocenia się jako dobry.

5. Charakterystyka prac.

5.1. Wykonanie okładzin schodów i spoczników z płytek antypoślizgowych.

Przewiduje się skucie istniejących okładzin z lastryko (całościowe lub częściowe) oraz wyrównanie powierzchni pod płytki gresowe warstwami wyrównawczymi w celu uzyskania równych wymiarów stopni w każdym biegu schodowym. Skucie lastryko powinno być wykonane z zastosowaniem technologii nie powodujących uszkodzenia elementów konstrukcji i innych materiałów wykończeniowych (np. tynków, okładzin malarskich). Przewiduje się także skucie istniejących cokolików, wyprofilowanych z zaprawy cementowej, jako pogrubienie tynku.

W przypadku stwierdzenie dobrej przyczepności lastryka do betonu dopuszcza się alternatywne rozwiązanie polegające na ułożeniu płytek na okładzinie z lastryko pod warunkiem odpowiedniego przygotowania podłoża, gwarantującego właściwą przyczepność zaprawy klejowej.

Przed przystąpieniem do układania płytek podłoże należy oczyścić i dwukrotnie zagruntować preparatem typu „uni-grunt”. Podłoże z lastryko, po odpowiednim przygotowaniu (np. nacinaniu), należy zagruntować preparatem typu „beton-kontakt”.

Nowe okładziny antypoślizgowe posadzek i stopni wykonane będą z płytek gresowych antypoślizgowych (lub terakoty antypoślizgowej), przeznaczonych do stosowania w ciągach komunikacyjnych i biegach schodowych budynków użyteczności publicznej, gatunku I, o wymiarach 30x30 cm, o klasie antypoślizgowości co najmniej R9. Na stopnicach należy ułożyć płytki ryflowane. Cokoliki o wysokości 10 cm, wykonane zostaną z płytek ciętych, wykończonych listwą narożnikowa wypukłą z PCV. Po wykonaniu cokolików należy uzupełnić okładziny tynkarskie i wykonać powłoki malarskie przy połączeniach nowych cokolików z istniejącymi tynkami cementowo-wapiennymi.

5.2. Wykonanie balustrad i pochwytów.

Istniejące balustrady i pochwytów należy zdemontować i złożyć w miejscu wskazanym przez zarządcę obiektu (na terenie przedmiotowej nieruchomości).

Balustrady wykonać ze stali nierdzewnej gatunku AISI 304, w sposób zapewniający przenoszenie sił poziomych określonych w Polskich Normach, zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania w obiektach oświatowych oraz o wysokości i wypełnieniu płaszczyzny pionowej zapewniającej skuteczną ochronę prze wypadnięciem osób:

- minimalna wysokość balustrady mierzona do wierzchu poręczy - 110 cm,

- maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełniania balustrady - 12 cm.

Pochwyty i słupki balustrad wykonać z rur $\varnothing 48.3$ o grubości ścianki min. 3 mm, poziome elementy (równoległe do pochwyty) oraz pionowe elementy pomiędzy słupkami z rur $\varnothing 20$ o grubości ścianki min. 2 mm. Poszczególne elementy łączyć przelotowo, spawać spoiną ciągłą na całym obwodzie łączonych elementów. Do pochwyty przyspawać elementy uniemożliwiające "zjeżdżanie" po poręczy.

Mocowania stóp słupków do konstrukcji schodów za pomocą metalowych kołków rozporowych przeznaczonych do konstrukcji betonowych. Mocowanie wykonać do skrajnych stopni biegu schodowego oraz na stopniach pośrednich w ilości słupków zapewniającej odpowiednią sztywność balustrady (lecz nie rzadziej niż na co drugim stopniu schodowym). Słupki będące elementami balustrad poziomych, wykonać w rozstawie zapewniającym odpowiednią sztywność całej balustrady, jednak nie większym niż odległość słupków na biegach. Mocowania do konstrukcji ściany kołkami rozporowymi metalowymi. Pochwyty przy ścianach wykonać z rur $\varnothing 48.3$ o grubości ścianki min. 2 mm, mocowanych do wsporników ściennych ze stali nierdzewnej.

6. Uwagi końcowe.

Roboty remontowe prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.

Kolorystyka płytek i spoin oraz wzór układania uzgodnić z zarządcą obiektu przed rozpoczęciem robót, okazując płytkę wzorcową i wzornik fug cementowych.

Przed przystąpieniem do wykonania i montażu balustrad i pochwyty przedstawić zarządcy obiektu szkic wzoru balustrady oraz uzgodnić sposób wykończenia (polerowanie, szlifowanie).

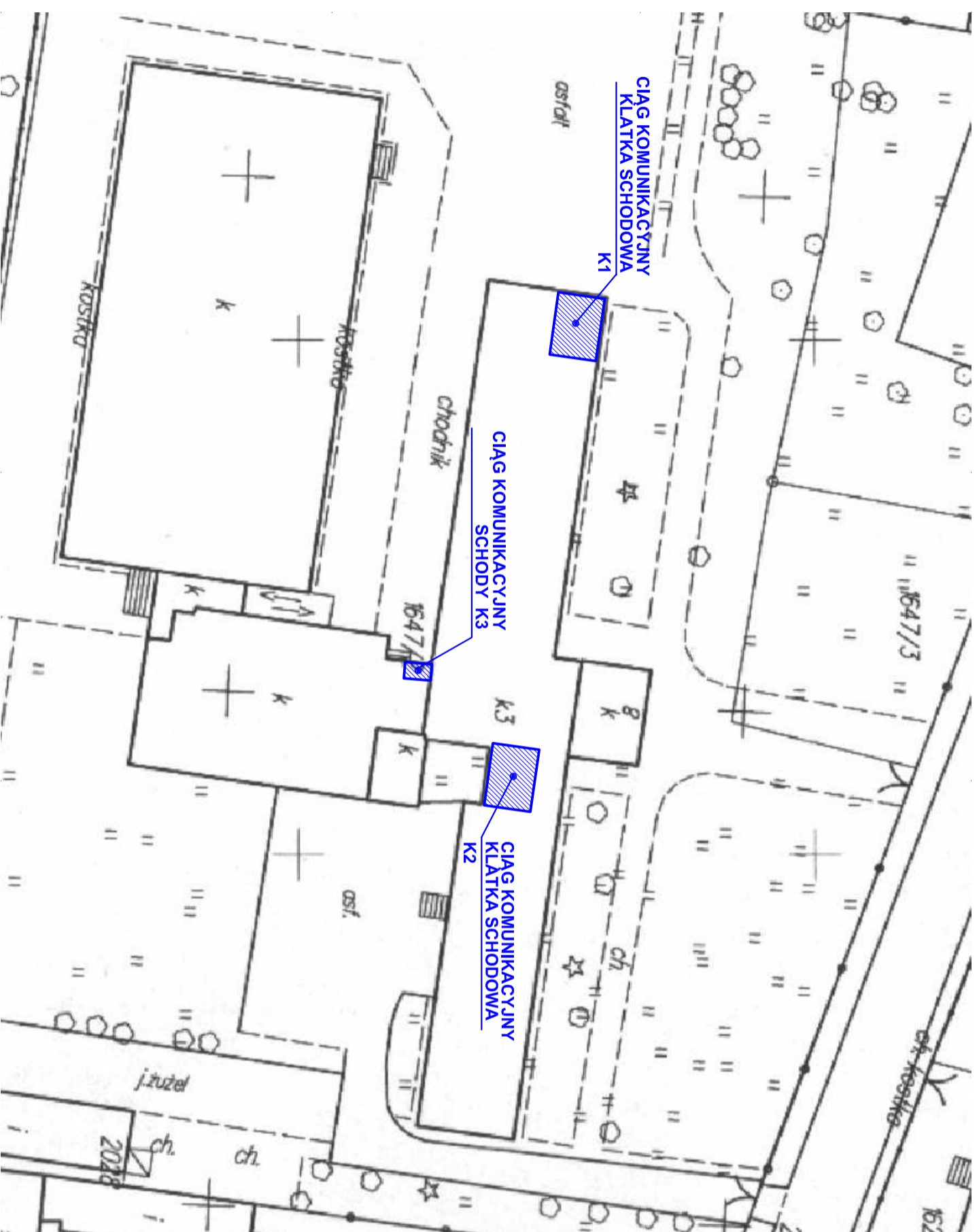
Do wykonania remontu należy zastosować materiały i wyroby budowlane posiadające dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowego, ponadto odpowiadające przepisom ustawy o wyrobach budowlanych.

Opracował:

MAPA SYTUACYJNA

1:500

I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE
W RADZYNIU PODLASKIM
UL. PARTYZANTÓW 8
RADZYŃ PODLASKI
DZIAŁKA NR EWID. 1647/2



Nazwa i adres budynku:
Likwidacja barier w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się w budynku I LO w Radzyńiu Podl.

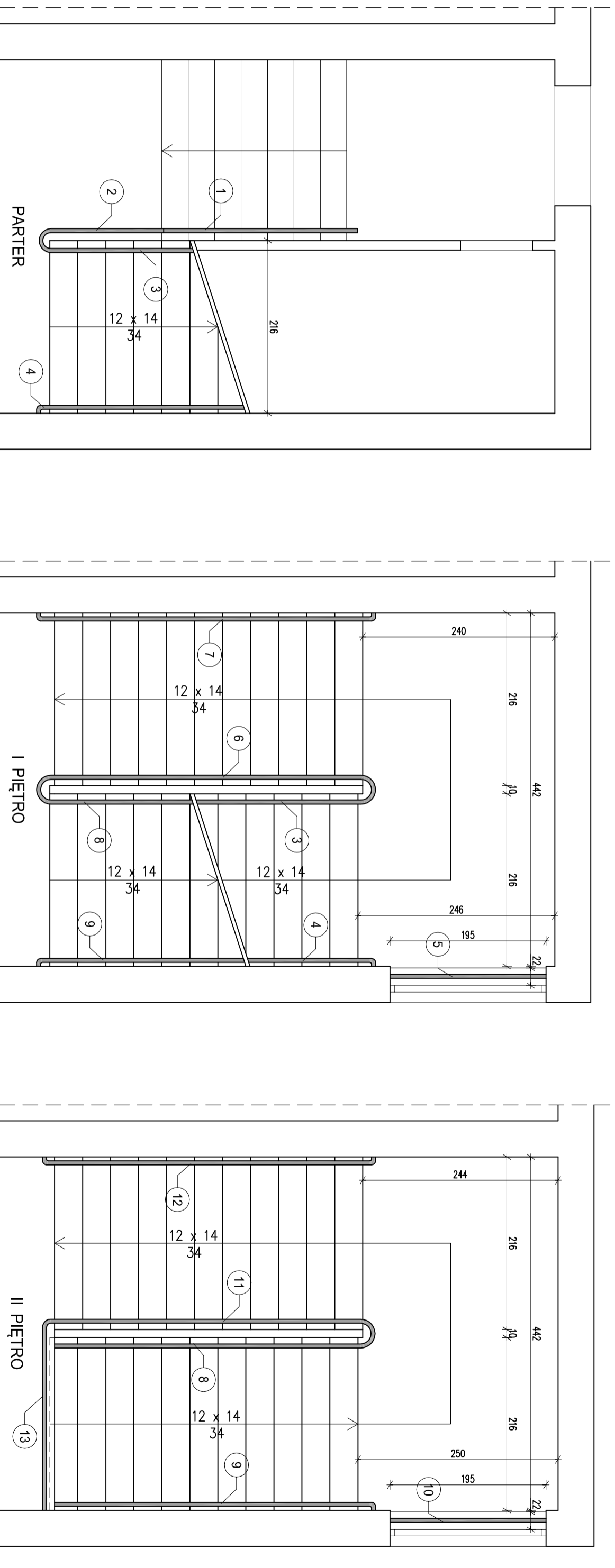
Lokalizacja:
**Radzyń Podlaski, ul. Partyzantów 8
działka numer ewidencyjny 1647/2**

Investor:
**Powiat Radzyński
Radzyń Podlaski**

Przedmiot opracowania:
MAPA SYTUACYJNA

Opracował:	Imię i nazwisko	Nr. upr. bud.	Data	Podpis
	mgr inż. Lukasz Mazurek	LUB/0227/PWOK/10	styczeń 2017	

KLATKA SCHODOWA K1

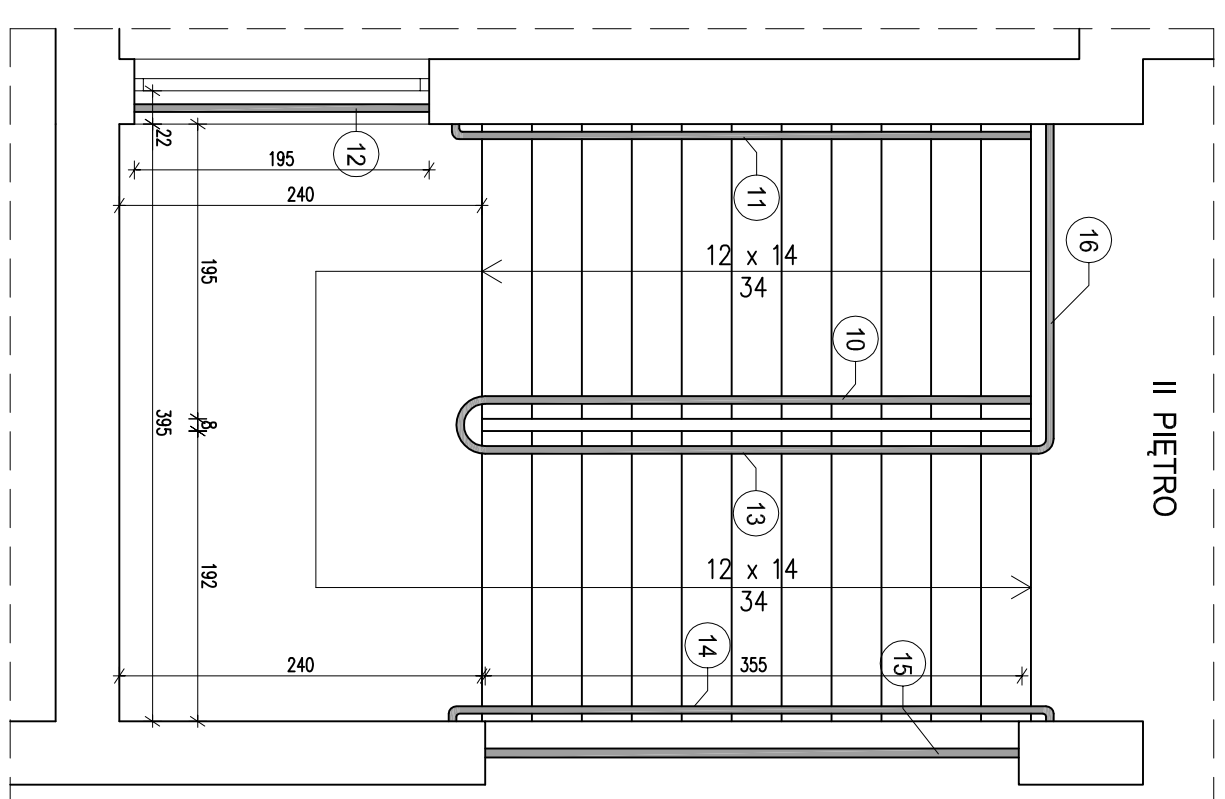
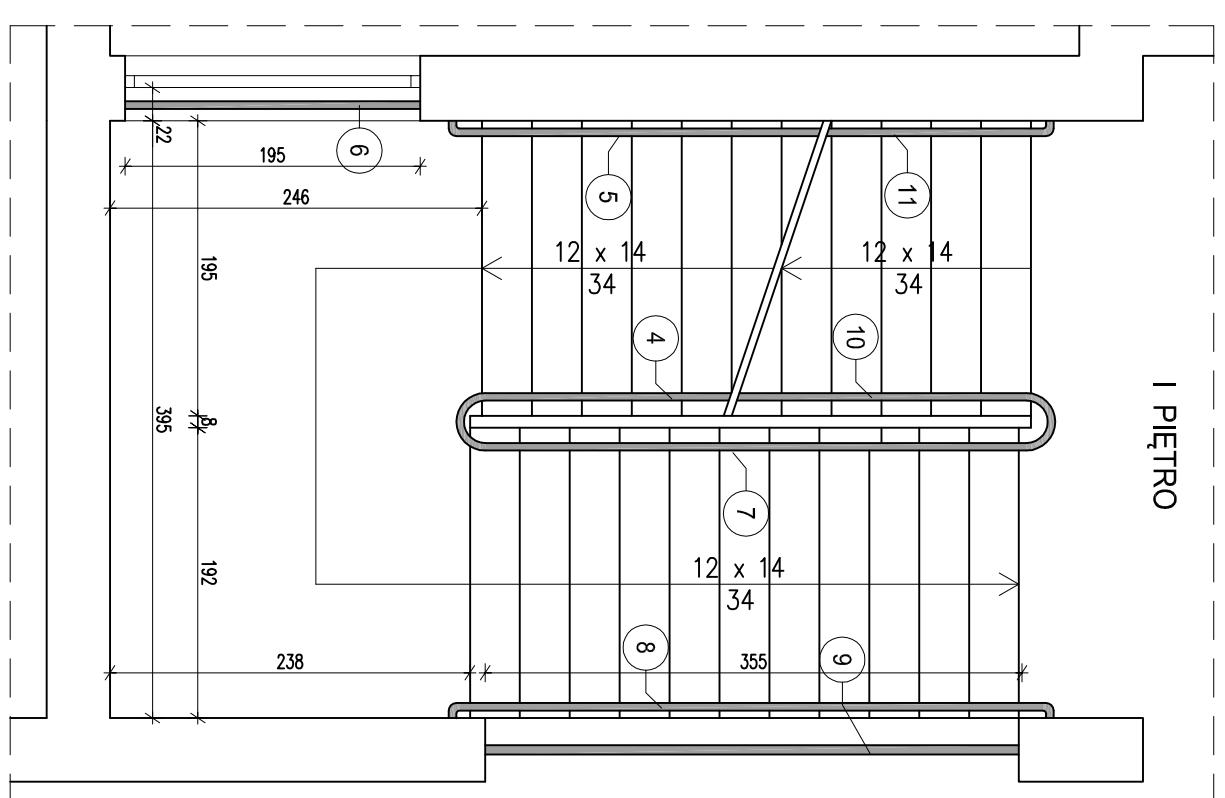
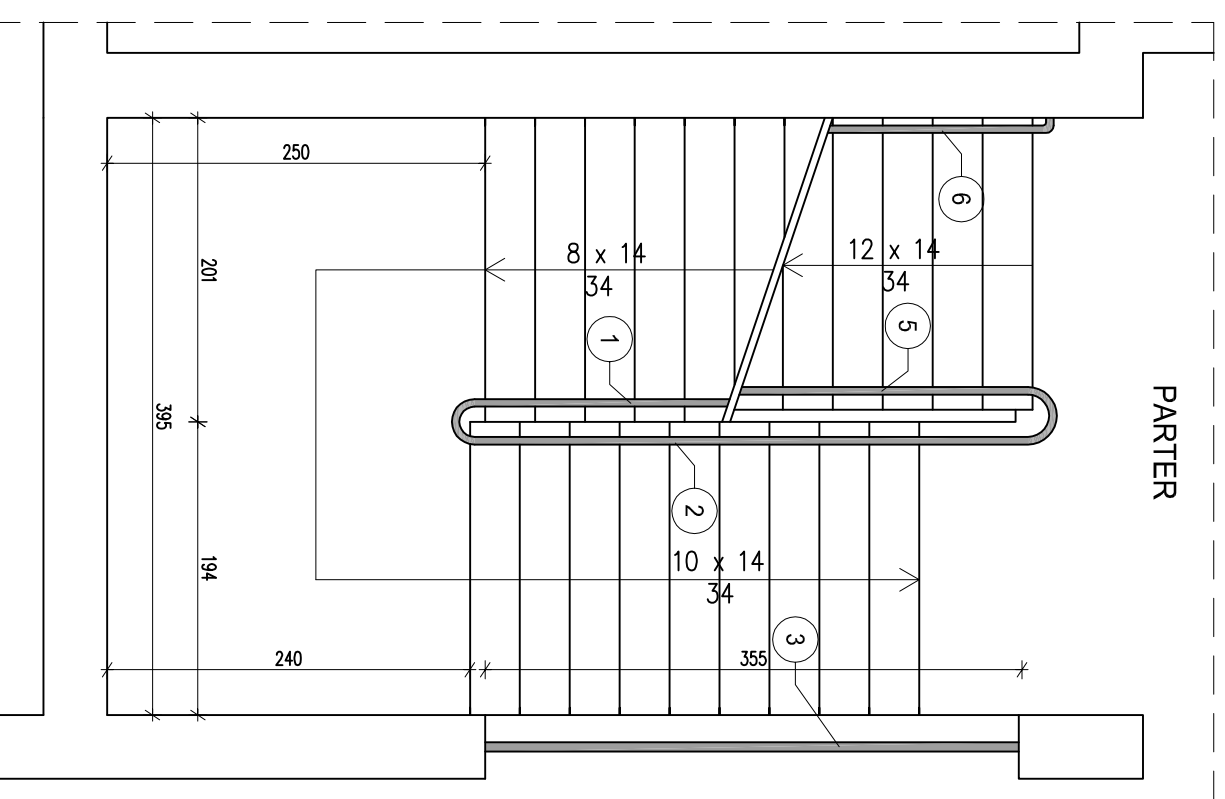
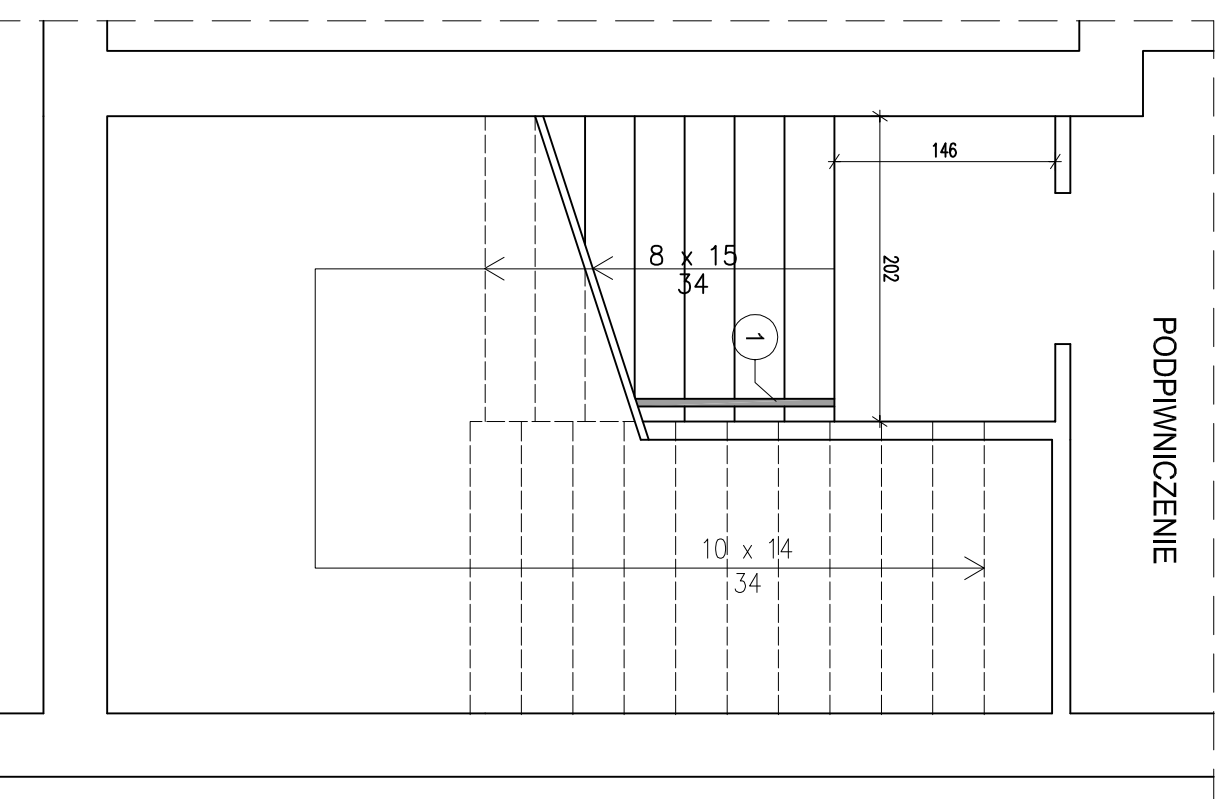


OZNACZENIA:

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1. Pochwył L=200cm | 8. Balustrada L=420cm |
| 2. Balustrada L=150cm | 9. Pochwył L=420cm |
| 3. Balustrada L=420cm | 10. Balustrada L=195cm |
| 4. Pochwył L=420cm | 11. Balustrada L=420cm |
| 5. Balustrada L=195cm | 12. Pochwył L=420cm |
| 6. Balustrada L=420cm | 13. Balustrada L=240cm |
| 7. Pochwył L=420cm | |

Nazwa i adres budynku: Likwidacja barier w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się w budynku I LO w Radzyniu Podl.		Skala	Nr rys.
Lokalizacja: Radzyna Podlaska, ul. Partyzantów 8 działka numer ewidencyjny 164/72		1:50	2
Inwestor: Powiat Radzyński Pl. Potockiego 1, 21-300 Radzyna Podlaska			
Przedmiot opracowania: KLATKA SCHODOWA K1			
Opracował:	Imię i nazwisko	Nr upr. budl.	Data
mgr. inż. Łukasz Mazurek	LUB/0227/PWOK/10	2017	Podpis

KLATKA SCHODOWA K2

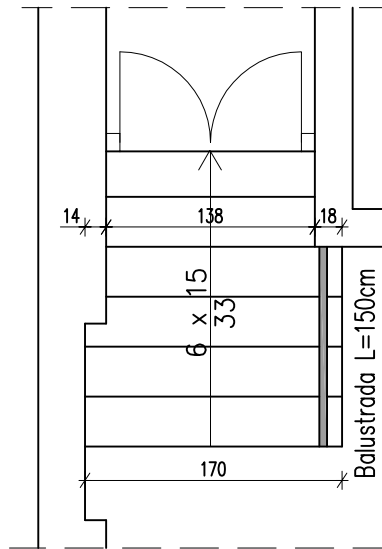


OZNACZENIA:

1. Balustrada L=270cm
2. Balustrada L=405cm
3. Balustrada L=355cm
4. Balustrada L=420cm
5. Pochwył L=420cm
6. Balustrada L=195cm
7. Balustrada L=420cm
8. Balustrada L=420cm
9. Balustrada L=355cm
10. Balustrada L=420cm
11. Pochwył L=420cm
12. Balustrada L=195cm
13. Balustrada L=420cm
14. Balustrada L=420cm
15. Balustrada L=355cm
16. Balustrada L=215cm

Nazwa i adres budynku: Likwidacja barier w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się w budynku I LO w Radzynie Podl.			
Lokalizacja: Radzyna Podlaska, ul. Partyzantów 8 działka numer ewidencyjny 1647/2			
Inwestor: Powiat Radzyński Pl. Potockiego 1, 21-300 Radzyna Podlaska		Skala	Nr rys.
Przedmiot opracowania: KLATKA SCHODOWA K2		1:50	3
Opracował: mgr inż. Lukasz Mazurek	Imię i nazwisko	Nr upr. bud.	Data
		LUB10227/PWOK/10	styczeń 2017
			Podpis

SCHODY K3



Nazwa i adres budynku: Likwidacja barier w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się w budynku I LO w Radzynie Podl.				
Lokalizacja: Radzyń Podlaski, ul. Partyzantów 8 działka numer ewidencyjny 1647/2				
Inwestor: Powiat Radzyński Pl. Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski			Skala	Nr rys.
Przedmiot opracowania: SCHODY K3			1:50	4
	Imię i nazwisko	Nr upr. bud.	Data	Podpis
Opracował:	mgr inż. Łukasz Mazurek	LUB/0227/PWOK/10	styczeń 2017	